Изменен порядок изъятия у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения подлежит изъятию в случае если он используется:

- не по целевому назначению в течение 3 и более лет;

- с нарушением законодательства Российской Федерации не менее 3 лет подряд;

- с нарушением, законодательства Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде и др.

Признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению, использования с нарушением законодательства, а также критерии снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения определяются Правительством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

В случае выявления правонарушений по использованию земельного участка, выдается предписание об устранении нарушения. За неустранение указанных в предписании нарушений виновное лицо привлекается к административной ответственности. В дальнейшем в ЕГРН вносится запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок и ипотеки как обременения на такой участок.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения изымается у его собственника по решению суда. В течение четырех месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проводит публичные торги по его продаже.

Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов либо приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка.

Прокуратура Горшеченского района Курской области