



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, ул. Марата, 9
тел.: +7 (4712)51-31-05, 70-29-80, факс: +7 (4712)70-29-81
e-mail: obl_im@imkursk.ru;
www.imkursk.ru;

29.04.2020 № 05.6-01.01-19/5345

На № _____ от _____

Сергей Дмитриевич
Тинякову С.Д.
ул. Новая, д. 6,
с. Потудань, Старооскольский р-н,
Белгородская обл., 309556

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Курской области поступило на рассмотрение Ваше заявление от 14.04.2020 об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении 3 земельных участков, расположенных на территории Горшеченского района Курской области.

Согласно статье 22 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее –Закон) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, в комиссии в случае ее создания в субъекте Российской Федерации или в суде, на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.

Согласно части 9 указанной статьи к заявлению об оспаривании прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

2) копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, если заявление об оспаривании подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

3) отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 46:04:090502:10, 46:04:090502:11,

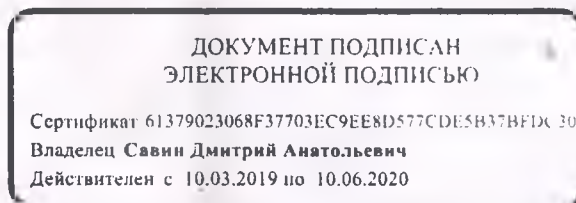
46:04:090502:12 определена по состоянию на 01.01.2018. Вместе с тем, к Вашему заявлению приложены отчеты об оценке рыночной стоимости земельных участков, подготовленные на дату оценки – 17.02.2020, что противоречит части 7 статьи 22 Закона. Таким образом, к заявлению об оспаривании кадастровой стоимости не приложен отчет об оценке рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость – на 01.01.2018.

Частью 10 указанной статьи, а также пунктом 9 порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620 установлено, что заявление об оспаривании не принимается к рассмотрению без приложения указанных в части 9 статьи 22 Закона документов.

Учитывая изложенное, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Курской области не принимает к рассмотрению Ваше заявление об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 46:04:090502:10, 46:04:090502:11, 46:04:090502:12, расположенных по адресу: Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, СПК «Память Ильича», и данное заявление не подлежит рассмотрению на заседании Комиссии, которое состоится 12.05.2020.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе повторно обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Курской области с заявлением об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости с приложением документов, предусмотренных частью 9 статьи 22 Закона с соблюдением части 7 статьи 22 Закона.

Председатель комиссии по
рассмотрению споров о
результатах определения
кадастровой стоимости,
заместитель
председателя комитета



Д.А. Савин